



GAURA



THE **FUTURE** NEVER LOOKED **BETTER**



* Imágenes con fines ilustrativos.





BUILT WITH A VISION

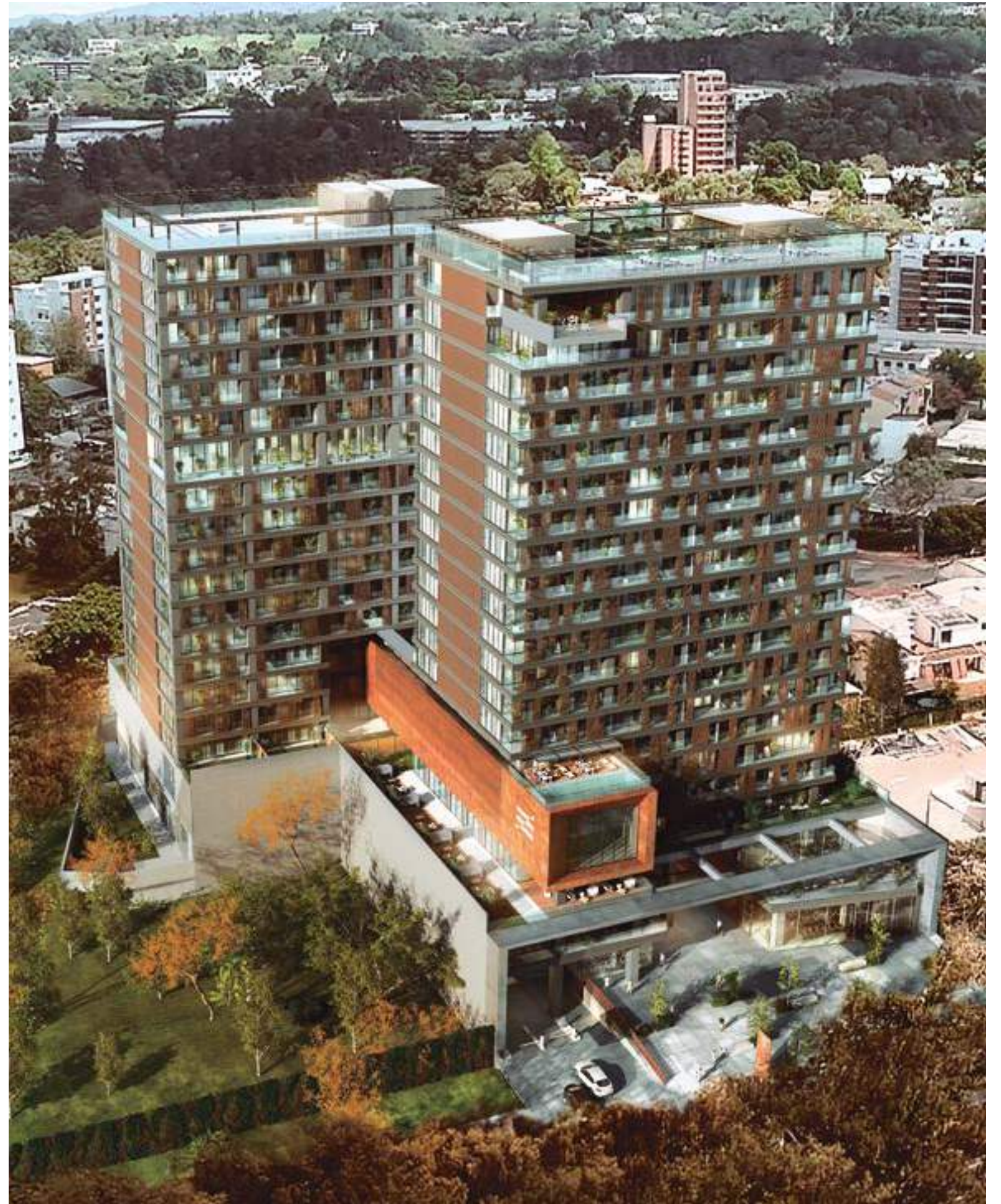
Los edificios de usos mixtos son parte de la realidad de una ciudad moderna. Un lugar de encuentro con espacios de convivencia, que son necesarios para nuestra sociedad y nuestras vidas.

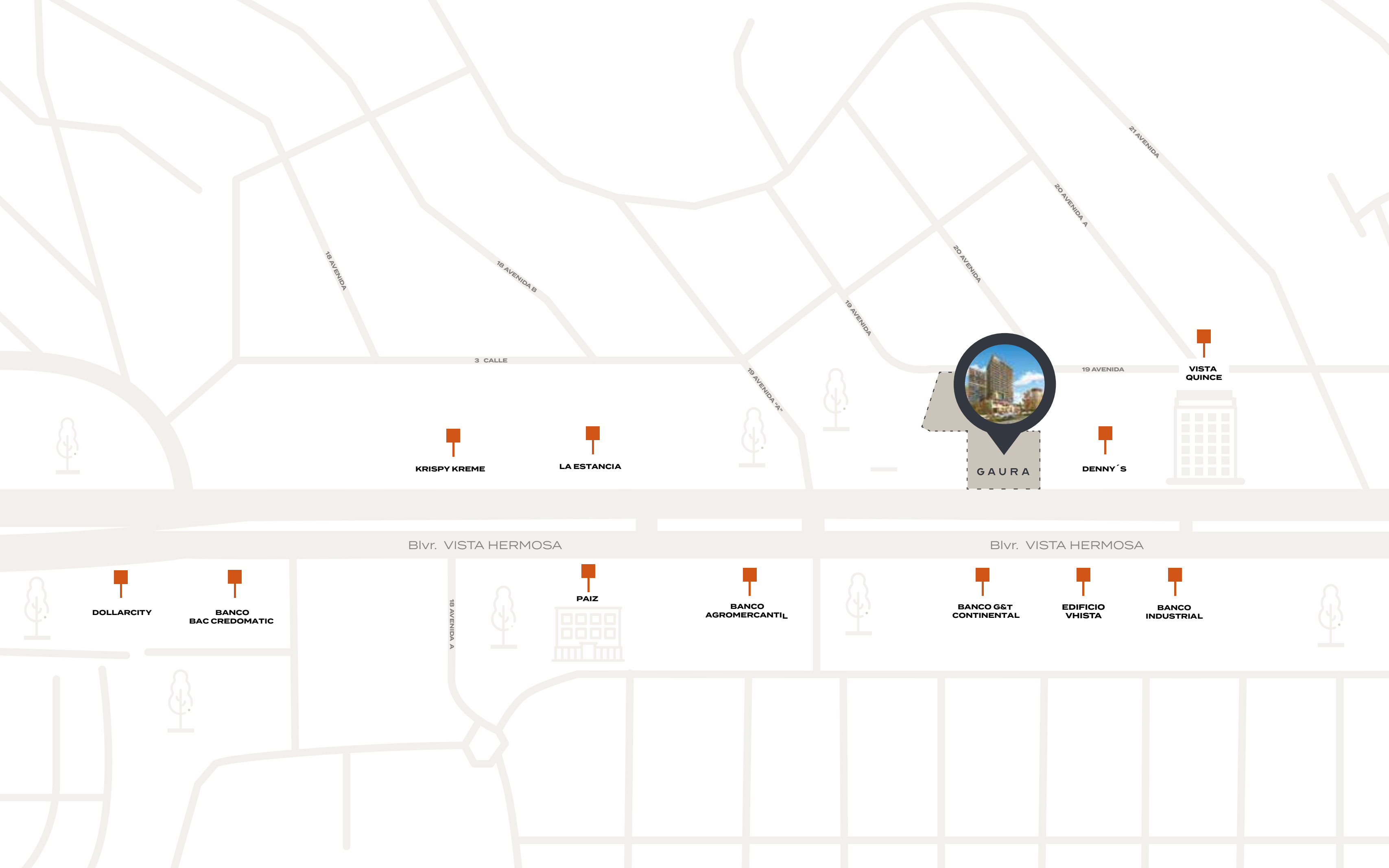
GAURA nace para dar respuesta espacial, material y formal a esta necesidad. Una declaración intrépida en su exterior, que combina con un paisaje contemporáneo y marca con su figura un aporte significativo a su entorno inmediato y al skyline de la ciudad de Guatemala.



El proyecto fue diseñado por Grupo Rosul y el estudio internacional de arquitectura Gómez Platero, que al fusionar su experiencia le dan vida a un proyecto distintivo que cambiará el entorno de Vista Hermosa I.

El diseño del conjunto incorpora volúmenes ubicados estratégicamente logrando un diseño único y distintivo. Además, se aplican distintas estrategias de diseño en las envolventes torres para proporcionar identidad y riqueza visual que rompe con la homogeneidad; creando sectores singulares claramente diferentes en volumen y materialidad.





18 AVENIDA

15 AVENIDA B

20 AVENIDA

20 AVENIDA A

21 AVENIDA

3 CALLE

19 AVENIDA "A"

19 AVENIDA

KRISPY KREME

LA ESTANCIA

GAURA

DENNY'S

VISTA QUINCE

Blvr. VISTA HERMOSA

Blvr. VISTA HERMOSA

DOLLARCITY

BANCO BAC CREDOMATIC

18 AVENIDA A

PAIZ

BANCO AGROMERCANTIL

BANCO G&T CONTINENTAL

EDIFICIO VHISTA

BANCO INDUSTRIAL



UNIQUE LIVING EXPERIENCE

La vida moderna no tiene un modelo fijo, ya sea que busques un oasis para ti o un hogar familiar. En **GAURA** podrás elegir el espacio que necesitas con nuestra amplia selección de residencias de una a cuatro habitaciones.

El proyecto está conformado por 121 residencias de la más alta calidad utilizando materiales cuidadosamente seleccionados para crear una experiencia de vida verdaderamente única. El extraordinario estilo de vida de **GAURA** se extiende más allá de las residencias individuales lo que permite la creación de una comunidad y un ambiente inigualable.







LIFE IN CONNECTION

112
RESIDENCIAS

19 niveles
TORRE NORTE

20 niveles
TORRE SUR

Residencias de 1 habitación
Desde 80 m² hasta 88 m²

Residencias de 2 habitaciones
Desde 107 m² hasta 137 m²

Residencias de 3 habitaciones
Desde 148 m² hasta 203 m²

AMBIENTES

- Acabados de primera calidad
- Ventanas de piso a cielo

* NÚMERO FINAL DE RESIDENCIAS PUEDE VARIAR.





* Imágenes con fines ilustrativos.



* Imágenes con fines ilustrativos.



ESSENTIALS FOR WELL-BEING

Durante la conceptualización de **GAURA** la misión era clara; brindar a los residentes la oportunidad de disfrutar una vida completa dentro del proyecto, a través de una colección de amenidades diseñadas para un estilo de vida moderno y dinámico.

El proyecto reúne lo mejor en fitness, diversión y opciones de entretenimiento con comodidades para residentes de clase mundial. Vivir en **GAURA** viene con una cálida invitación a sumergirse en todo lo que este extraordinario proyecto tiene para ofrecer a sus residentes.





RELAX AND UNWIND

NIVEL 3

- ▣ Salón Social
- ▣ Outdoor Kitchens
- ▣ Sala de TV
- ▣ Área de Juegos Infantiles Exterior

NIVEL 4

- ▣ Gimnasio
- ▣ Área de Juegos Infantiles Interior

NIVEL 6

- ▣ Solarium
- ▣ Área Social
- ▣ Piscina





SPACE TO WORK

GAURA es el lugar perfecto para conectarse, crear y colaborar. La ubicación del proyecto suma a la plusvalía de éste al estar en una de las zonas con más prestigio e ideales para todo tipo de negocio. Flexibles, fluidas y con visión, las oficinas fueron diseñadas para responder a la forma cambiante en la que trabajamos y un modelo para el futuro.







EVERYTHING IN ONE PLACE

La privilegiada ubicación de **GAURA** lo vuelve el destino perfecto en una de las zonas más circuladas y céntricas de la ciudad.

El pasaje comercial es un ambiente perfecto que ofrecerá un mix de negocios, modernidad, cultura e inspiración, ideal para las necesidades de sus condóminos y visitantes. Olvídate de esa sensación de no tener tiempo para salir de compras, di adiós a las prisas para salir a cenar al otro lado de la ciudad. Esto es comodidad sin concesiones, esto es vivir en el centro de todo.







ROSUL

Somos una desarrolladora inmobiliaria guatemalteca con más de 25 años de experiencia. Nos apasiona desarrollar proyectos inmobiliarios con altos estándares de calidad que supere las expectativas de nuestros clientes. Creemos fervientemente en la innovación y día a día nuestro enfoque es romper paradigmas, atendiendo de manera espectacular los cambiantes gustos y necesidades del mercado.



Gómez Platero

Uruguay

Gómez Platero es una firma global de arquitectura y urbanismo especializada en mejorar la calidad de vida en el planeta. Con un equipo de más de 100 profesionales cuenta con amplia experiencia y conocimiento de las formas de trabajo e idiosincrasia latinoamericanas, además de una gran capacidad de gestión, excelencia de diseño y vocación por el cliente. Enfocados en la satisfacción de sus clientes, la calidad de diseño, el cuidado del detalle y la capacidad de gestión, han diseñado más de un millón y medio de metros cuadrados, y recibido numerosas distinciones nacionales e internacionales.





GAURA

2.^a calle Blvr. Vista Hermosa 19-45
Vista Hermosa 1, zona 15

GAURA.COM.GT | +502 5966 1111